

16 Musterbriefe und -verträge

Der Käufer dieses Buches hat die Möglichkeit, die folgenden Musterbriefe und -verträge innerhalb von vier Wochen nach Erwerb als Word-Datei abzurufen unter www.ghc-verlag.de. Den Zugangs-Code erhält der Käufer beim Kauf. Die Nutzung der digitalen Texte ist nicht beschränkt!

Die Musterbriefe können über den Verlag auch ohne Buch bestellt werden zum Preis von 55,- EUR zzgl. 7 % MwSt. (brutto 58,85 EUR). Auch der Buchkäufer kann nach Ablauf der Frist die Muster separat erwerben.

Bei einigen Mustern finden sich zusätzlich hinterlegte Kommentierungen, die beim Verständnis und der Anpassung des Musters an das Projekt behilflich sein sollen. Einstellung unter Word: Überprüfen / Kommentare anzeigen.

Wir empfehlen, vor elektronischer Weiterleitung des geänderten Textes, **die Kommentierungen zu löschen!**

16.1 Vorbemerkungen

Muster können immer nur als Vorlage dienen. Sie müssen den Bedürfnissen des Einzelfalls angepasst werden. Hilfreiche Muster und Anmerkungen finden Sie auch im Vergabe- und Vertragshandbuch für die Baumaßnahmen des Bundes, das als Lesefassung online verfügbar ist https://www.fib-bund.de/Inhalt/Vergabe/VHB/VHB_2017_Lesefassung_2019.pdf. Anregungen zur Vertragsgestaltung finden sich auch in dem Leitfaden Großprojekte des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur 2018, <https://www.bmvi.de/SharedDocs/DE/Publikationen/G/leitfaden-grossprojekte.html>

Alle bereitgestellten Muster sind bestrebt, die widerstreitenden Interessen der Auftraggeber- und Auftragnehmerseite in einem angemessenen Verhältnis zu berücksichtigen und im Sinne eines ausgewogenen Interessenausgleichs zu lösen.

Auftraggeber wie Auftragnehmer sollten sich bei ihren Schreiben um einen sachlichen und respektvollen Umgang bemühen. Das Kooperationsgebot im Baurecht gilt für beide Seiten. Dazu müssen sich die Parteien laufend informieren – auch über Vorgänge, die nicht so laufen, wie sich alle dies wünschen würden. (hierzu auch Kapitel 15.11.4 „gewaltfreie Kommunikation“)

16.2 Muster zur Verwendung von Auftragnehmern

Muster-AN 01	Widerrufsbelehrung bei Verbraucherbauverträgen
Muster-AN 02	Anzeige von geänderten und / oder Zusatzleistungen
Muster-AN 03	Angebot oder Widerspruch weil keine zumutbare Änderungsleistung
Muster-AN 04	Aufforderung zur Vereinbarung eines neuen Preises
Muster-AN 05	Anmahnung Kooperationspflicht / Androhung Zurückbehaltung
Muster-AN 06	Aufforderung zur Mitwirkung
Muster-AN 07	Behinderungsanzeige
Muster-AN 08	Anzeige Ende der Behinderung
Muster-AN 08a	Checkliste Darlegung bei Bauablaufstörungen
Muster-AN 09	Abrechnung nach Unterbrechung
Muster-AN 10	Bedenken gegen Vorleistungen und Anweisungen
Muster-AN 11	Entgegennahme von Mängelrügen
Muster-AN 12	Reaktion auf Kündigung des AG / Aufforderung zu gemeinsamem Aufmaß und Abnahme
Muster-AN 13	Nachfristsetzung wegen Behinderung / fehlender Mitwirkung Kündigungsandrohung
Muster-AN 14	Rücktritt / Kündigung wegen Behinderung / fehlender Mitwirkung
Muster-AN 15	Aufforderung zur Auskunft wegen Fälligkeit der Zahlung
Muster-AN 16	Übersendung Abschlagsrechnung Angebot Eigentumsübergang
Muster-AN 17	Abschlagsrechnung
Muster-AN 18	Mahnung zur Zahlung
Muster-AN 19	Nachfristsetzung wegen Nichtzahlung / Androhung Arbeitseinstellung
Muster-AN 20	Arbeitseinstellung wegen Nichtzahlung
Muster-AN 21	Nachfristsetzung wegen Nichtzahlung / Kündigungsandrohung
Muster-AN 22	Kündigung / Rücktritt wegen Nichtzahlung
Muster-AN 23	Kündigung wegen Nichtzahlung einer Abschlagsrechnung
Muster-AN 24	Anzeige der Fertigstellung der Leistung
Muster-AN 25	Anzeige Fertigstellung von Nacherfüllungsarbeiten Aufforderung zur Abnahme
Muster-AN 26	Bereitstellung der Ware, Gefahrübergang auf Käufer
Muster-AN 27	Teilabnahme
Muster-AN 28	Gefahrübergang / Schutz des Gewerkes
Muster-AN 29	Aufforderung zur Abnahme der fertig gestellten Leistung (Gläubigerverzug)
Muster-AN 30	nochmalige Aufforderung zur Abnahme (Schuldnerverzug)
Muster-AN 31	Übersendung der Schlussrechnung
Muster-AN 32	Einspruch gegen Schlusszahlung / Schlusszahlungs-erklärung
Muster-AN 33	Aufforderung zum Austausch von Bürgschaften
Muster-AN 34	Aufforderung zur Rückgabe der Bürgschaft

Muster-AN 35	Fristsetzung zur Gestellung Bauhandwerkersicherung nach § 650f Abs.5 BGB
Muster-AN 36	Kündigung wegen Nichterbringung der Zahlungssicherheit nach § 650f BGB
Muster-AN 37	Projektbegleitbogen
Muster-AN 38	Bautagebuch
Muster-AN 39	Einfacher und verlängerter Eigentumsvorbehalt
Muster-AN 40	Offenlegung eines verlängerten Eigentumsvorbehaltes gegenüber Dritten
Muster-AN 41	Ausübung des Unternehmerpfandrechtes
Muster-AN 42	Offenlegung einer Sicherungsabtretung gegenüber Dritten
Muster-AN 43	Brief an Kunden des Auftraggebers wegen Direktzahlung

16.3 Muster zur Verwendung von Auftraggebern

Muster-AG 01	Bitte um geänderte Ausführung
Muster-AG 02	Anordnung zur geänderten Ausführung
Muster-AG 03	Abhilfeverlangen bei unzureichender Ausstattung
Muster-AG 04	Mängelrüge mit Fristsetzung
Muster-AG 05	Mängelrüge mit Terminstaffelung zur Abarbeitung
Muster-AG 06	Nachfristsetzung zur Mängelbeseitigung
Muster-AG 09	Vertragskündigung wegen Mängeln
Muster-AG 10	Rücktrittserklärung wegen nicht oder nicht vertragsgemäß erbrachter Leistung
Muster-AG 11	Kostenvorschuss zur Mängelbeseitigung durch Dritte
Muster-AG 12	Aufrechnung mit Kostenvorschussanspruch zur Mängelbeseitigung
Muster-AG 13	Geltendmachung des Zurückbehaltungsrechts wegen Mängel
Muster-AG 14	Erklärung der Minderung wegen Mängel
Muster-AG 15	Verlangen von Schadensersatz wegen Mängel
Muster-AG 16	Verlangen von Schadensersatz, Mangelfolgeschäden und andere
Muster-AG 17	Mahnung und Fristsetzung - verzögerte Leistung
Muster-AG 18	Mahnung und Fristsetzung zur Leistung mit Terminstaffelung / verzögerte Leistung
Muster-AG 19	Kündigung aus wichtigem Grund
Muster-AG 20	Kündigung wegen verzögerter Fertigstellung nach § 5 Nr.4, § 8 Nr.3 VOB/B
Muster-AG 21	Angebot der Abnahme durch den Endkunden
Muster-AG 22	Abnahmeprotokoll
Muster-AG 23	Schlusszahlungsvermerk
Muster-AG 24	Übernahme Kaufgegenstand und Vorbehalt
Muster-AG 25	Mitteilung Prüfergebnis und Vorbehalt Vertragsstrafe
Muster-AG 26	Direktzahlung - Aufforderung an Auftragnehmer nach § 16 Nr.6 VOB/B
Muster-AG 27	Anzeige der Abtretung einer Forderung

16.4 Muster zur gemeinsamen Nutzung

- Muster-AN+AG 01 Zusatz- / Nachtragsvereinbarung
- Muster-AN+AG 02 Verhandlungsprotokoll / Werkvertrag
- Muster-AN+AG 02a Vereinbarung über die Regelung der Vertretung
- Muster-AN+AG 03 ARGE-Vertrag
- Muster-AN+AG 04 Ingenieur-Nachunternehmervertrag
- Muster-AN+AG 05 Nachunternehmervertrag
- Muster-AN+AG 06 Vertrag über Forderungsabtretung zur Sicherheit
- Muster-AN+AG 07 Vertrag über Sicherungsübereignung
- Muster-AN+AG 08 Übereignungsvertrag
- Muster-AN+AG 09 Vergleichsvereinbarung
- Muster-AN+AG 10 Vertrag über Direktzahlung Kunde an Subunternehmer
- Muster-AN+AG 11 Interne Bürgschaft - ARGE mit 2 Mitgliedern
- Muster-AN+AG 12 Erfüllungsbürgschaft gesamte Auftragsabwicklung
- Muster-AN+AG 13 Vertragserfüllungsbürgschaft (bis zur Abnahme)
- Muster-AN+AG 14 Anzahlungs-/ Abschlagszahlungsbürgschaft
- Muster-AN+AG 15 Gewährleistungsbürgschaft (ab Abnahme bis Ablauf der Verjährung der Mängelansprüche)
- Muster-AN+AG 16 Bürgschaft nach § 650f BGB zur Sicherung des Zahlungsanspruches
- Muster-AN+AG 17 Bürgschaft zur Sicherung eines Zahlungsanspruches allgemein